

**UCHWAŁA Nr XLVII/402/18**  
**RADY GMINY CEGLÓW**  
z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Ceglów  
w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni,  
stanowiącej własność Gminy Ceglów do podziału i sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121) w związku z §2 uchwały Rady Gminy Ceglów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) Rada Gminy Ceglów uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na podział nieruchomości położonej w Mieni o numerze ewidencyjnym 211 o powierzchni 0,7300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00059258/6.
2. Położenie nieruchomości o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

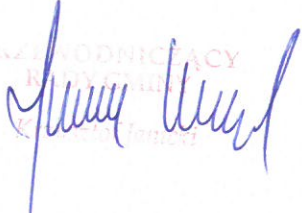
Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej powstałej w wyniku podziału działki nr 211.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

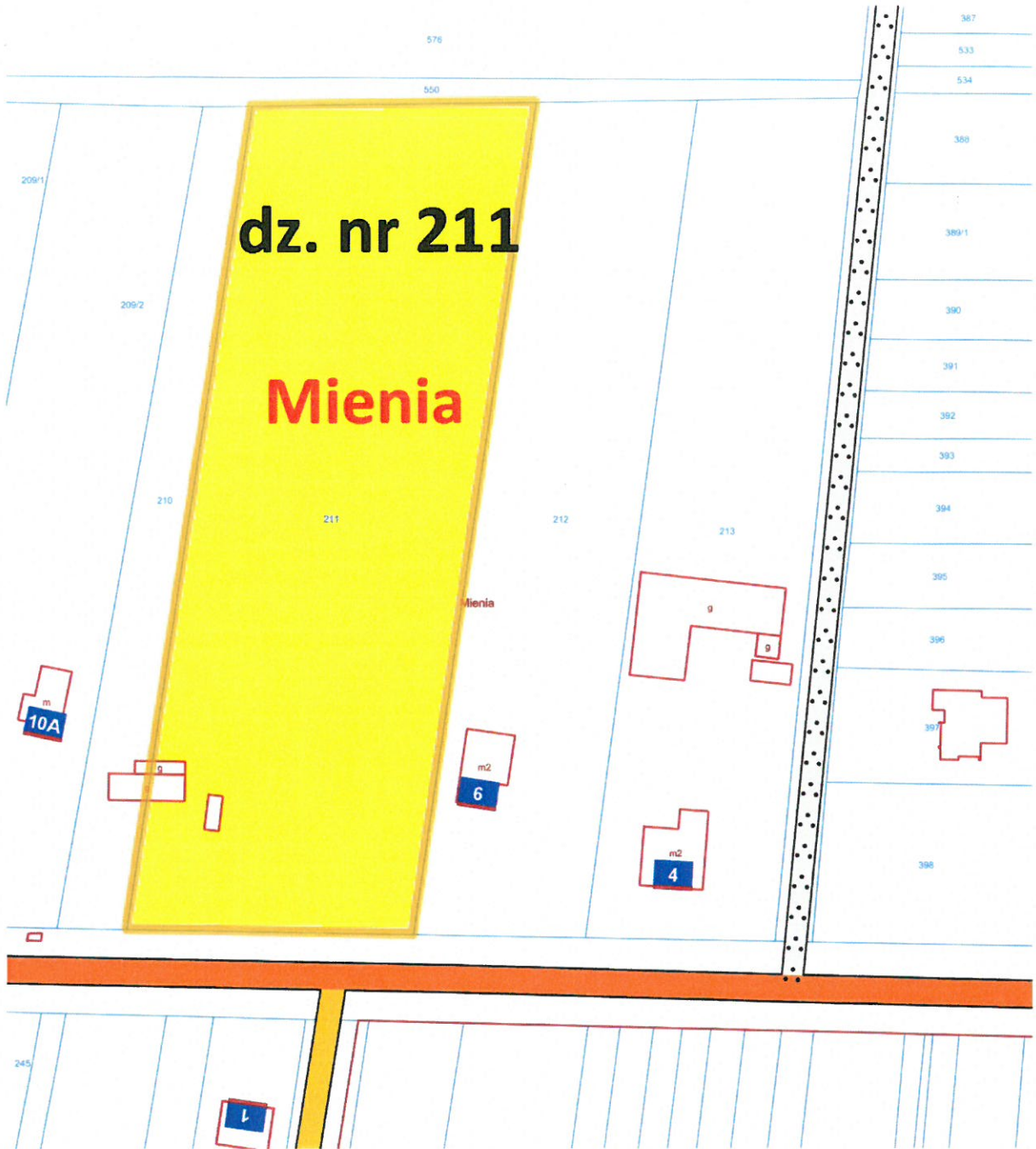
  
WZŁADNICZACY  
Rady Gminy Ceglów

### Uzasadnienie

W związku z tym, iż działka nr 211 wchodzi w skład majątku Gminy Cegłów i nie będzie wykorzystywana dla celów gminnych należy uznać za zasadne podjęcie działań w kierunku jej sprzedaży. Działka nr 211 o powierzchni całkowitej 0,7300 ha, położona w miejscowości Mienna nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy rynku powierzchni działek budowlanych na terenie Gminy Cegłów oraz trendu na rynku nieruchomości zauważalny jest najwyższy popyt na nieruchomości o powierzchni 800-1000 m<sup>2</sup> dlatego przed przystąpieniem do sprzedaży należy podzielić działkę nr 211 na działki o mniejszej powierzchni celem optymalizacji zysku uzyskanego z sprzedaży działek.

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XLVII/402/18 z dnia 8 lutego 2018 r.



PRZYGODNICZACY  
RADA GMINY  
Ceglów  
18 lutego 2018 r.

*[Handwritten signature]*

